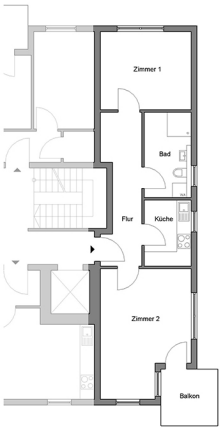
ER-Bruck - 2 Zimmer Wohnung "NUR mit Wohnberechtigungsschein der EK 2"



Zahlen und Fakten:

frühester Mietbeginn:	01.08.2026
OE/WIE/OBJ/VE	1/2703/1/5
Anschrift	Goerdelerstraße 25
Ort	Erlangen
Anzahl der Räume	2,0
Etage	1. OG 1/li
Wohnfläche	53.78 m²
Balkon/Terrasse	vorhanden
Aufzug	vorhanden
Barrierefreiheit	Ja
Stellplatz	kostenpflichtig anmietbar
Hausreinigung durch	Firma
Winterdienst durch	Firma
Wohnberechtigungsschein erforderlich?	ja

Die Miete beträgt bei Vertragsbeginn:

Grundmiete	458,25 EUR
Heizkostenvorausleistung	131,00 EUR
Betriebskostenvorausleistung	111,00 EUR
Gesamtmiete	**700,25 EUR**

Während der Mietzeit ist eine Kaution in Höhe von 1721,63 EUR zu hinterlegen.

Besichtigung:

Energieausweis:

Baujahr	2007
Kennwert	60,00 kWh/(m²*a)
Ausweistyp	Energieverbrauch
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B
Ausstellungsjahr	2016

Ihr Kontakt zu uns:

Kundenbetreuung:

Frau Sandra Wießner
Haagstraße 17
91054 Erlangen

Telefon +49 951 9144 394
E-Mail sandra.wiessner@joseph-stiftung.de