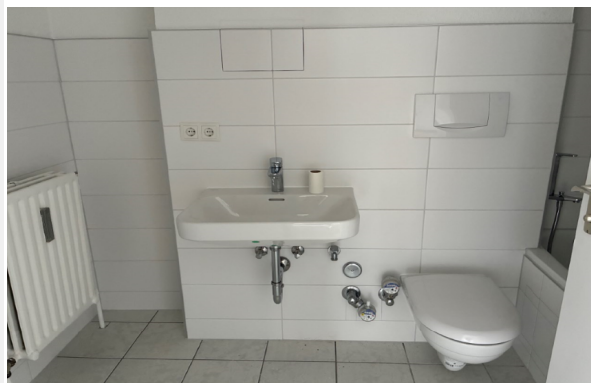




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 29/2766/103/7

Coburg-"4 Zimmer-Wohnung - Heimatring"

Eckdaten

Nettokaltmiete	570,00
Nebenkosten	60,00
Heizkosten	280
Warmmiete	910,00
Mietpreis pro m ²	6,03
Kaution	1.710,00
Wohnfläche	94,6 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Balkone	1

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr 1950

Heizungsart Fern

Energieausweis



Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 09-2018

Energiekennwert 276.60 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser Ja

Energieträger GAS

Wärmewert 276,60 kWh/(a m²)

Energieeffizienzklasse H

Baujahr 1967

Ausstelldatum 30.09.2008

Jahrgang des Energieausweises 2008

Gebäudeart wohn

Objektbeschreibung

Lage

"Werte und Wandel" lautet das Motto von Coburg. Die Einwohner der Stadt in Oberfranken verstehen es nämlich, nicht nur erfolgreich zu arbeiten, sondern auch vorzüglich zu leben! In der ehemaligen Residenzstadt kann man "Geschichte atmen": Auf der Veste, in den Schlössern und Kirchen oder beim Ausgehen in der Innenstadt. Die Parks und Gartenanlagen laden in der Freizeit zum Erholen ein. Coburg gehört zu den reichsten Kommunen Deutschlands. Viele Betriebe aller Größenordnungen aus unterschiedlichsten Branchen bieten attraktive Arbeitsplätze.

Objektbeschreibung

Der Energieausweis für dieses Objekt befindet sich in der Bearbeitung. Die Hausreinigung für dieses Objekt muss von den Mietern durchgeführt werden. Der Winterdienst für dieses Objekt muss von den Mietern durchgeführt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass die Heizkostenvorauszahlung nicht in der Miete enthalten ist. Die Heizkosten werden direkt über den Versorger abgerechnet und fallen zusätzlich zur hier aufgeführten Miete an.

Sonstiges

Für eine Besichtigung setzen Sie sich bitte mit Frau Krauß per Mail in Verbindung.

Vielen Dank.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)