



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1/363/1/3

Bubenreuth-3-Zimmer - Wohnberechtigungsschein erforderlich!

Eckdaten

Nettokaltmiete	617,00
Nebenkosten	125,00
Heizkosten	90
Warmmiete	832,00
Mietpreis pro m²	9,28
Kaution	1.596,00
Wohnfläche	66,5 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkone	1

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr 1964
Fahrstuhl Personen

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05-2034
Energiekennwert	179.40 kWh/(m ² *a)
Energieträger	GAS
Wärmewert	179,40 kWh/(a m ²)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	22.05.2024
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

"...wegen Bratwurst und Bier zieht es Dich erneut, Jahr für Jahr nach Bubenreuth!" So positiv äußert sich der Student F. Segenschmidt über die kleine Gemeinde. Berühmt geworden ist Bubenreuth durch seine "Geigenbauer-Siedlung". Heute orientieren sich die Bewohner nach Erlangen oder Nürnberg, nur 5 bzw. 28 Kilometer entfernt. Hier lässt es sich gut leben und arbeiten: Bubenreuth lockt mit Schulen und Kindertagesstätten, optimalen Einkaufsmöglichkeiten, guter Gastronomie, umfangreicher medizinischer Versorgung und vielfältigen Freizeitangeboten.

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung für dieses Objekt muss von den Mietern durchgeführt werden. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Balkon
- weiß gestrichene Wände
- separate Küche
- Badewanne
- Kellerabteil

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns einfach an.

Einen Besichtigungstermin können Sie gerne mit uns abstimmen.

Bitte senden Sie uns vorab Ihren Wohnberechtigungsschein für das Bayerische Modernisierungsprogramm zu.

Den Wohnberechtigungsschein können Sie bei Ihrem zuständigen Landratsamt bzw. Ihrer Stadtverwaltung beantragen.

Sonstiges

Einen Besichtigungstermin können Sie gerne mit uns abstimmen. Bitte senden Sie uns vorab Ihren Wohnberechtigungsschein für das Bayerische Modernisierungsprogramm zu.

Den Wohnberechtigungsschein können Sie bei Ihrem zuständigen Landratsamt bzw. Ihrer Stadtverwaltung beantragen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

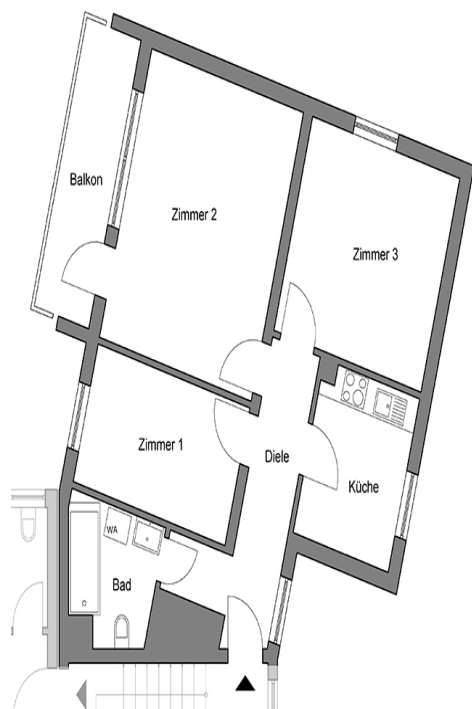


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)