



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1/2837/101/1

Eggolsheim-2 Zimmer Wohnung "NUR mit Wohnberechtigungsschein der EK 2"

Eckdaten

Nettokaltmiete	509,73
Nebenkosten	83,39
Heizkosten	108
Warmmiete	700,00
Mietpreis pro m²	9,30
Wohnfläche	54,8 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkone	1

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Baujahr 2023
Heizungsart Fern
Fahrstuhl Personen

Energieausweis



Energieausweistyp Bedarfsausweis
Gültig bis 06-2034
Energiebedarf 58.90 kWh/(m²*a)
Energieträger FERN
Wärmewert 58,90 kWh/(a m²)
Energieeffizienzklasse B
Ausstelldatum 20.06.2023
Jahrgang des Energieausweises 2014
Gebäudeart wohn

Objektbeschreibung

Lage

Eggolsheim verfügt neben der sehr guten Verkehrsanbindung auch über Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und einer Grund- und Mittelschule. Weiterführende Schulen befinden sich im nahen Nachbarort Forchheim.

Über die nahegelegene Anschlussstelle zur A 73, die Verbindung zwischen Bamberg und Nürnberg, ist man in ca. 10 Minuten in Forchheim oder in ca. 20 Minuten in Erlangen oder Bamberg, ebenso schnell sind Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Forchheim ist über das Radwegenetz am Rhein-Main-Donau-Kanal sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Sie suchen nach einer ruhigen und idyllisch im Grünen gelegenen Wohnung, wollen aber auf eine gute Infrastruktur nicht verzichten? Dann sind Sie in der Schirnaidler Straße in Eggolsheim genau richtig.

Für Ihr Wohlbefinden setzen wir auf hochwertige Materialien und das zu einem moderaten Mietpreis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung für dieses Objekt erledigt eine Firma. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt.

Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Terrasse
- weiß gestrichene Wände
- offener Wohn- und Essbereich
- Begehbare Dusche
- Kellerabteil

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns einfach an.

Sonstiges

Für die Wohnung wird ein Wohnungsberechtigungsschein in der Einkommensstufe 2 benötigt. Diesen können Sie am Liegenschaftsamt z.B. Landratsamt Forchheim beantragen. Für weitere Fragen stehen wir gerne unter: 0951/9144-310 zur Verfügung.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

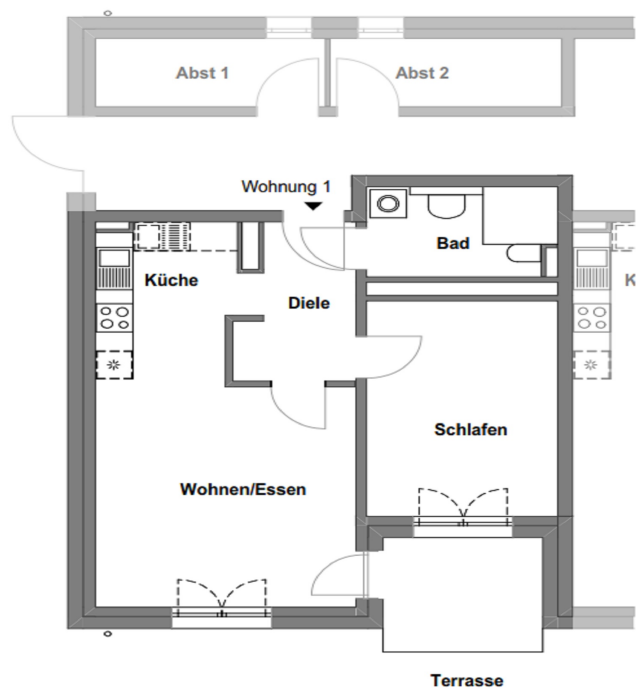
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)