



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1/2718/1/146

## Erlangen-Möbliertes 1-Zimmer-Apartment Nähe TechFak im Röthelheimpark

### Eckdaten

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>527,00</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>171,00</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>698,00</b>
<b>Mietpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>23,87</b>
<b>Kaution</b>	<b>1.581,00</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>22,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2012</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Heizungsart

Fern

## Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>06-2034</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>83.30 kWh/(m²*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>83,30 kWh/(a m²)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>17.06.2024</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>wohn</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

Der Röthelheimpark ist Erlangens jüngster Stadtteil. Das attraktive Wohngebiet wurde auf dem US-Militärgelände "Ferris Barracks" Ende der 90er Jahre errichtet. Ein hoher Erholungswert und eine perfekte Zentrumsanbindung machen den Röthelheimpark als Wohnort so beliebt. Viele Mitarbeiter an der Universität, in den Erlanger Kliniken, bei Siemens Medical Solutions oder im Max-Planck-Institut schätzen hier die Nähe zu ihren Arbeitsplätzen. Wen es in die Natur zieht, der hat mit dem lauschigen Sebalder Reichswald ein herrliches Stück Grün in direkter Nähe.

### Objektbeschreibung

Für dieses Objekt ist ein Video verfügbar: <https://youtu.be/PLNNRhlfC0g>. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt. Die Hausreinigung für dieses Objekt erledigt eine Firma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Kontaktaufnahme ausschließlich per E-Mail.**

**Bitte beachten Sie, dass eine Vermietung bevorzugt an Student:innen oder Auszubildende erfolgt. Das Wohnheim und einzelne Apartments können gerne vorab virtuell besichtigt werden (Link: <https://joseph-stiftung.de/mieten/studenten/> - virtueller Rundgang "Erlangen „Apartment am Erlanger Röthelheimpark“").**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)