





Objektnummer 1/2718/1/146

Erlangen-Möbliertes 1-Zimmer-Studentenapartment Nähe TechFak im Röthelheimpark

Eckdaten

Nettokaltmiete	***478,91***
Nebenkosten	***180,09***
Heizkosten	***1***
Warmmiete	***659,00***
Mietpreis pro m²	***21,69***
Kaution	***1.581,00***
Wohnfläche	***22,1 m²***
Anzahl Zimmer	***1***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***2012***
Heizungsart	***Fern***

Energieausweis



Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***06-2034***
Energiekennwert	***83.30 kWh/(m²*a)***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energieträger	***FERN***
Wärmewert	***83,30 kWh/(a m²)***
Energieeffizienzklasse	***C***
Ausstelldatum	***17.06.2024***
Jahrgang des Energieausweises	***2014***
Gebäudeart	***wohn***

Objektbeschreibung

Lage

Der Röthelheimpark ist Erlangens jüngster Stadtteil. Das attraktive Wohngebiet wurde auf dem US-Militärgelände "Ferris Barracks" Ende der 90er Jahre errichtet. Ein hoher Erholungswert und eine perfekte Zentrumsanbindung machen den Röthelheimpark als Wohnort so beliebt. Viele Mitarbeiter an der Universität, in den Erlanger Kliniken, bei Siemens Medical Solutions oder im Max-Planck-Institut schätzen hier die Nähe zu ihren Arbeitsplätzen. Wen es in die Natur zieht, der hat mit dem lauschigen Sebalder Reichswald ein herrliches Stück Grün in direkter Nähe.

Objektbeschreibung

Für dieses Objekt ist ein Video verfügbar: https://youtu.be/PLNNRhlfC0g. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt. Die Hausreinigung für dieses Objekt erledigt eine Firma.

Ausstattung

möbliertes Studentenappartment - ab sofort anmietbar

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass eine Vermietung an Student:innen, Doktorand:innen, Werkstudent:innen, Stipendiat:innen oder Auszubildende erfolgt.
Das Wohnheim und einzelne Apartments können gerne vorab virtuell besichtigt werden (Link: https://joseph-stiftung.de/mieten/studenten/ - virtueller Rundgang "Erlangen „Apartment am Erlanger Röthelheimpark“").













Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen









Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net









Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net









Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net