



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1/2703/1/5

Erlangen-ER-Bruck - 2 Zimmer Wohnung "NUR mit Wohnberechtigungsschein der EK 2"

Eckdaten

Nettokaltmiete	458,25
Nebenkosten	111,00
Heizkosten	131
Warmmiete	700,25
Mietpreis pro m²	8,52
Kaution	1.721,63

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	53,8 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkone	1
Baujahr	2008
Heizungsart	Fern
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01-2026
Energiekennwert	60.00 kWh/(m ² *a)
Energieträger	FERN
Wärmewert	60,00 kWh/(a m ²)
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2007
Ausstelldatum	01.02.2016
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Der Stadtteil Erlangen-Bruck ist großstädtisch geprägt und zeigt sich recht lebendig. In seinem Zentrum befinden sich neuere Wohngebäude sowie ein großes Industrie- und Gewerbegebiet, das vom Siemens-Forschungszentrum dominiert wird. Im östlichen Teil liegt das Naturschutzgebiet Brucker Lache, ein zusammenhängendes Waldgebiet, in dem man wunderbar Sport treiben kann. Überall in Bruck sind Supermärkte und kleine Geschäfte ansässig. Das schulische Bildungsangebot reicht lückenlos vom Kindergarten über Grundschule und Gymnasium bis hin zur Waldorfschule.

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung für dieses Objekt erledigt eine Firma. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Da es sich um eine einkommensorientierte, geförderte Wohnung handelt, ist ein Wohnberechtigungsscheins mit der Einkommensstufe 2 unabdingbar!

Der Wohnberechtigungsschein der Stufe 2, muss vor dem ersten Besichtigungstermin vorliegen! Die Kosten dafür belaufen sich auf einmalig 15 EUR, dadurch erhalten Sie als Mieter, einen monatlichen Förderbetrag, wodurch sich die monatlichen Mietkosten um 2,15 EUR €/m² reduzieren. In dem hier abgebildeten Mietpreis wurde der Förderbetrag bereits berücksichtigt.

Den Wohnberechtigungsschein schicken Sie bitte vorab an sandra.wiessner@joseph-stiftung.de, danach werden wir Sie kontaktieren.

Bei fehlenden Angaben im Bewerbungsformular oder Nichtvorlage des WBS erfolgt aufgrund der Vielzahl an Bewerbern oftmals keine Rückmeldung. Wir bitten dies zu entschuldigen!

Des Weiteren muss es sich hierbei um einen 1 oder 2 Personen Haushalt handeln.

Um den WBS der Stufe 2 zu erhalten, muss das monatliche Nettoeinkommen des gesamten Haushalts circa

- bei 1 Personen zwischen 1.458 EUR – 1.908 EUR**
- bei 2 Personen zwischen 2.292 EUR – 2.946 EUR liegen.**

Bei deutlicher Unter- oder Überschreitung der Grenzen für den jeweiligen Haushalt, ist die Anmietung der Wohnung ausgeschlossen! Sollten Sie knapp über den Grenzen sein, lohnt es sich dennoch einen Wohnberechtigungsschein bzw. die Berechnung zur Wohnberechtigung zu vollziehen.

Zu- und Abschläge können das Einkommen noch positiv verändern!

Weitere Informationen bzw. den Wohnberechtigungsschein erhalten Sie bei Ihrer Kreisverwaltung, z.B, Stadt Erlangen Wohnungsamt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

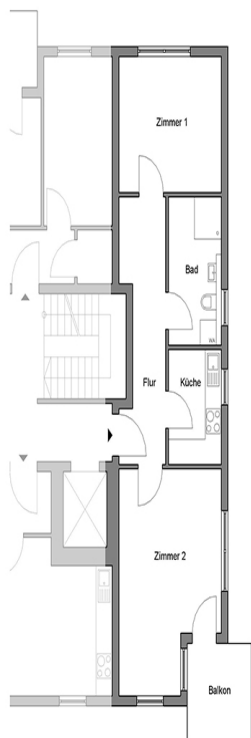
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)