



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1/2523/4/4

Erlangen-Zentrale 2-Zimmer-Wohnung

Eckdaten

Nettokaltmiete	490,22
Nebenkosten	104,00
Heizkosten	186
Warmmiete	780,22
Mietpreis pro m²	10,93
Kaution	1.085,40
Wohnfläche	44,9 m²
Anzahl Zimmer	1
Baujahr	1993

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Heizungsart

Zentral

Energieausweis



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

06-2034

Energiekennwert

138.50 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieträger

GAS

Wärmewert

138,50 kWh/(a m²)

Energieeffizienzklasse

E

Ausstelldatum

17.06.2024

Jahrgang des Energieausweises

2014

Gebäudeart

wohn

Objektbeschreibung

Lage

Wer im belebten Norden von Erlangen wohnt, hat die Innenstadt und den Burgberg, das schönste Fleckchen Erlangens, direkt vor der Haustüre. Die Besonderheit des Berges sind kilometerlange, in den Fels getriebene Keller, die früher von den ortsansässigen Brauereien zur Bierlagerung genutzt wurden. Jedes Jahr eine Woche nach Pfingsten verwandelt sich der Burgberg während der Bergkirchweih in Europas größten Biergarten. Die charmanten Kneipen und Restaurants in der Umgebung sind weitere Annehmlichkeiten, die den Norden zu einem beliebten Stadtteil machen.

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung für dieses Objekt erledigt eine Firma. Der Winterdienst für dieses Objekt wird von einer Firma ausgeführt.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab 01.07.2026 bezugsfertig.

Anfragen und Besichtigungstermin bitte ausschließlich per E-Mail (sophia.arnold@joseph-stiftung.de).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

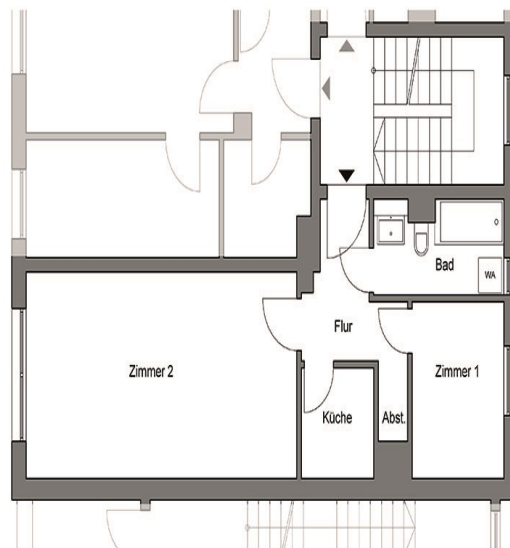
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)